



PIRKĖJO ATMINTINĖ



1. PASIRINKITE SAVO BŪSIMĄ BŪSTĄ:

Patikrinkite laisvus butus sąraše ir susisiekite su Ažuolų namai pardavimų atsovu. Jis nuoširdžiai Jums patars ir padės pasirinkti Jūsų lūkesčius bei galimybes atitinkantį būstą. Sutartu laiku drauge galėsite apžiūrėti tiek dominančius butus tiek projekto aplinką.



2. REZERVUOKITE:

Rezervuokite Jums patinkantį butą susisiekus su Ažuolų namai pardavimo atstovu. Žodinė rezervacija galioja 3 dienas. Praėjus 3 dienoms, rezervacija nutraukiama automatiškai.



3. PASIRAŠOME PRELIMINARIĄ BŪSTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTĮ:

Apsisprendę pirkti pasirinktą butą ir įvertinę savo finansines galimybes, kartu pasirašome preliminarią būsto pirkimo-pardavimo sutartį ir per sutartyje nurodytą terminą pervedate pradinį 15% nuo perkamo turto kainos įnašą į pardavėjo nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą. Preliminarioji būsto pirkimo-pardavimo sutartis įsigalioja Jums sumokėjus pradinį įnašą.



*4. JEIGU REIKIA, SUDERINKITE BŪSTO PASKOLOS KREDITAVIMĄ BANKE:

Rekomenduojame pasikonsultuoti su keliais bankais ir įvertinti kiekvieną pasiūlymą. Bankai būsto kreditavimo pasiūlymus suformuoja pagal Jūsų pateiktą preliminarią būsto pirkimo-pardavimo sutartį (3p.).



5. PASIRAŠOME NOTARINĘ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTĮ:

Abiejų šalių sutarimu nustatomas terminas notarinei pirkimo-pardavimo sutarčiai pasirašyti. Su pardavimų atstovu suderinkite laiką sutarties pasirašymui atstovo nurodytame Notaro biure.

- Jeigu būstą perkate savo lėšomis, visa suma už perkamą turtą turi būti pervesta likus bent vienai dienai iki notarinės būsto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo datos.

*- Jeigu būstą perkate banko lėšomis, notarui pateikite būsto kreditavimo sutartį arba banko garantinį raštą dėl kredito suteikimo.

Notarines išlaidas apmoka pirkėjas. Po sutarties pasirašymo Jums įteiksime buto raktus, vartų pultelius ir kitus susijusius dokumentus.



6. NUOSAVYBĖS REGISTRAVIMAS:

Pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį, jums bus perduota perkamo turto nuosavybė ir ją notaras įregistruos VĮ "Registų centras" per sutartą terminą.



7. PO NOTARINĖS SUTARTIES PASIRAŠYMO:

Pasirašę notarinę būsto pirkimo-pardavimo sutartį, nedelsiant sudarote tiesiogines paslaugų sutartis su elektrą tiekiančia įmone "ESO", vandenį - "Kauno vandenys" bei šilumą - "Kauno energija".



* 8. JEIGU BŪSTO PIRKIMĄ KREDITUOJATĖS, PASIRAŠOTE TURTO ĮKEITIMĄ-HIPOTEKOS LAKŠTĄ:

Praneškite savo banko vadybininkui apie notarinės pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymą. Užsakykite iš VĮ "Registų centras" nekilnojamo turto registro išrašą (galima tai padaryti tiek internetu tiek fiziškai nuvykus į Registų centą, bet ne anksčiau negu suderinote terminą su Notaru) ir privalote nedelsiant pateikti šį išrašą notarui turto įkeitimo (hipotekos lakšto) pasirašymui. Po šios procedūros Jus finansuojantis bankas turės pervesti mums visą finansuojamą sumą.



* 9. PASIIMKITE PAŽYMĄ APIE VISIŠKĄ ATSISKAITYMĄ:

Bankas informuos Jus apie finansuojamos sumos pervedimą pardavėjui, t.y. mums. Mes išduosime Jums pažymą, patvirtinančią apie visišką atsiskaitymą. Šią pažymą Jūs savarankiškai pristatote ir įregistruojate VĮ "Registų centras".

* Banko lėšomis kredituojamas būsto pirkimas

SVEIKINAME, JŪS ESATE SAVO NAUJOJO BŪSTO ŠEIMININKAI!

Belieka įsirengti, įsikurti ir gyventi.

Įrengimo rūpesčius galite palikti mums.

AŽUOLŲ NAMAI